Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Hrvatskih branitelja 1
44320 Kutina

Poslovni broj: Ovr-13/2019-103

Z A K L J U Č A K O P R O D A J I

Općinski sud u Kutini, po sucu toga suda Lovorki Grahek, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Mittlere Südosteiermark eGen, sa sjedištem u Paldau 40, A8341 Paldau, Republika Austrija, upisan u sudski registar Zemaljskog suda u Grazu pod brojem 67767h, OIB:25376204437, kojeg zastupa punomoćnik Nikola Remenar, odvjetnik iz Remenar & Remenar odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika Ivice Markovića iz Popovače, Braće Weiss 68, OIB: 88915484584, radi ovrhe, 3. studenog 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela ovršenika Ivice Markovića od 2/3 na nekretninama upisanim u:
-z.k.ul. 2560 k.o. Potok i to k.č.br. 383/1 Do Jelenske od 9780 m2 (oranica od 9780 m2) u iznosu od 58.132,59 EUR (pedesetosamtisućastotridesetdva eura i pedesetdevet centi) i
- zk. ul. 2532 k.o. Potok i to k.č.br. 383/2 Do Jelenske od 2108 m2 (oranica od 2108 m2) u iznosu od 12.564,43 EUR (dvanaesttisućapetstošezdesetčetiri eura i četrdeseettri centa) i k.č.br. 384 Do Jelenske od 6770 m2 (oranica od 6770 m2) u iznosu od 40.259,25 EUR (četrdesettisućadvjestopedesetdevet eura i dvadesetpet centi).

Vrijednost nekretnina može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

II. Određuje se prodaja nekretnina iz točke I. ovog zaključka na ročištu za 2. javnu dražbu koja će se održati na privremenoj lokaciji Općinskog suda u Kutini, Hrvatskih branitelja 4 (zgrada FINE), u sobi broj 15.

17. prosinca 2026. u 09:00 sati

III. Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

IV. Na ročištu za 2. dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 vrijednosti nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka. Poreze i druga davanja u svezi kupljene nekretnine snosi kupac.

V. Kupovninu je kupac dužan položiti u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe na žiro račun ovog suda broj HR8323900011300069007 (pozivom na broj 1-13/2019). Ukoliko kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja odredit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik kao i ovrhovoditelj čija se tražbina po zakonu namiruje prije tražbine ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ukoliko ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.
Ukoliko kupovnina iznosi više od tražbine ovrhovoditelja, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

VI. Na dražbi kao kupci imaju pravo sudjelovati samo osobe koje su prethodno na žiro račun ovog suda naveden u točki V. ovog zaključka uplatile osiguranje koje iznosi 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Dokaz o uplati osiguranja kupci su dužni predočiti prije početka dražbe.

VII. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VIII. Ako se nekretnina ne proda na drugom ročištu za javnu dražbu, sud će ovrhu obustaviti.

IX. Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči.

Ovlašćuje se ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

X. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 11. prosinca 2026. od 10,00 do 12,00 sati u prisutnosti sudskog ovršitelja, o čemu su dužne obavijestiti sud najkasnije jedan dan prije vremena određenog za razgledanje nekretnine.



3. studenog 2026.

Sudac:
Lovorka Grahek

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. OZ)

DNA:
1. ovrhovoditelj po pun.
2. ovršenik
3. Porezna uprava Ispostava Kutina
4. Hrvatska gospodarska komora, uz obavijest
5. E-oglasna ploča do dražbe
6. PBZ CARD d.o.o. kao ovrhovoditelj u predmetu Ovr-352/14 po pun. Odvjetničko društvo Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 28
7. Davorko Mijatović kao ovrhovoditelj u predmetu Ovr-81/2025 po pun. Filipu Liscu, odvjetniku iz Opatije

Broj zapisa: **9-3088f-8fc95**

Kontrolni broj: **0f345-d2eb0-bc9c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Kutini** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.